



VENDÉE *LOC IMMO*

Des solutions pour financer votre immobilier



Des professionnels au service du développement des entreprises vendéennes

Spécialisée dans la construction, le portage et le financement de bâtiments, Vendée Loc Immo (VLI) réunit **cinq partenaires** qui apportent une solution complète pour **accélérer et faciliter les projets des entreprises vendéennes**.

Ensemble, ils décident de s'engager dans un projet immobilier selon 4 critères :

- L'activité de l'entreprise
(analyse économique)
- La situation de l'entreprise
(analyse financière)
- Le projet
(analyse en termes d'opportunités)
- Le bâtiment
(analyse en termes de faisabilité technique, réglementaire, financière)

VLI se positionne sur tout projet immobilier de 1 à 10 millions d'euros pour des entreprises industrielles, artisanales ou de services.



**VENDEE
EXPANSION**



**CAISSE
D'ÉPARGNE**



www.cmocean.fr

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ? NOUS AVONS LA SOLUTION POUR FINANCER VOTRE BÂTIMENT.

Parce que l'immobilier peut freiner les entreprises dans leurs projets de développement (coût élevé, technicité accrue, réglementations complexes, démarches administratives lourdes), Vendée Loc Immo se positionne en **apporteur de solutions**, capable de proposer une offre **sur mesure et adaptée** :

- aux contraintes de l'entreprise
- à la spécificité du projet
- à son niveau d'avancement

L'OFFRE DE VENDÉE LOC IMMO :

Vendée Loc Immo vous accompagne dans les différentes dimensions de votre projet immobilier : technique, financière, juridique, suivi. Vendée Loc Immo, c'est :

Une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage qui comprend :

L'appui à la **définition des besoins** (dimensionnement du bâtiment, aspects réglementaires, contraintes, ...), le **choix des corps de métiers** qui interviennent, la **coordination des différents acteurs**, la **gestion des procédures administratives et réglementaires**, le suivi du chantier...

Une solution de portage :

Vendée Loc Immo **négoce les conditions de financement** les plus adaptées et avantageuses auprès de ses partenaires.

Une formule de location qui prévoit dès le départ les conditions d'acquisition du bâtiment :

L'entreprise est locataire du bâtiment mis à sa disposition. Les conditions dans lesquelles elle pourra le racheter à terme font l'objet d'un accord entre les parties prenantes, dès le départ de l'opération.

Des prestations complémentaires :

Suivi du bâtiment, maintenance, rénovation, extension...

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE :

PROLASER **à La Boissière des Landes**

Un bâtiment pour répondre aux besoins d'une entreprise en forte croissance

Prolaser compte environ 130 salariés. L'entreprise est spécialisée dans la production et la distribution de consommables recyclés et compatibles pour imprimantes.

Leader en Europe sur ce créneau, elle développe 3 métiers : la collecte de cartouches d'encre vides et surplus de stock, la production, la distribution/logistique. Elle a également élargi son activité dans la distribution de produits et matériels de santé.



“

Nous sommes en très fort développement depuis 2017, l'entreprise avait besoin de disposer de bâtiments adaptés à ses perspectives de croissance. C'est pourquoi nous avons souhaité faire appel à Vendée Loc Immo qui nous a apporté une solution.

”

Jean-Marc AUBINEAU, Dirigeant

NV EQUIPMENT à Saint Gilles Croix de Vie

Un investissement immobilier pour accompagner l'entreprise dans ses phases de développement

Spécialisée dans la fabrication de protections « outdoor » (toiles de taud, capotage) pour équiper les bateaux de plaisance et yachts, l'entreprise a progressivement élargi sa gamme de produits en s'appuyant sur ses savoir-faire : la fabrication de toiles (découpe, couture) et d'arceaux (ferronnerie, soudure).

Ses principaux clients sont des constructeurs de bateaux (Bénéteau, Dufour, Fountaine-Pajot, Zodiac, ...) et des revendeurs dans le monde entier. La société exporte en effet plus de 45% de son chiffre d'affaires vers cette cible.



“

*VLI a été un partenaire de notre développement
qui nous a accompagnés à plusieurs reprises pour
répondre à nos besoins de croissance.*

Pascal CARDI, Président

”

STIL DÉCOUP aux Achards

Une solution immobilière pour un projet précurseur dans la modernisation du Bâtiment

Stil Découp est spécialisée dans la découpe sur mesure, en atelier et avant leur pose sur chantier, de plaques de plâtres pour la réalisation de cloisons et de plafonds.

La société a fait le choix de l'innovation. À partir d'une maquette numérique 3D du chantier, elle réalise en atelier une découpe au plus juste, optimise pour chaque panneau les chutes de matière, édite à destination des opérateurs sur chantier un plan de pose et de mise en œuvre. Pour l'entreprise de pose comme pour le client qui attend la livraison de son bâtiment, le résultat s'exprime en termes de gains : de temps, de matière, de confort de travail.



“

Je suis persuadé que le Bâtiment 4.0 doit émerger... Aussi, pour pouvoir répondre aux enjeux de demain (recherche de main d'œuvre qualifiée, diminution de la pénibilité du travail, réduction de l'empreinte écologique, optimisation des coûts...), nous devons aller vers une « modernisation » de notre métier et plus généralement du Bâtiment. Il nous faut pour cela un atelier qui nous permette de mettre en place notre process et de stocker nos plaques.

”

Thony CHABOT, Président

TAPASTI à Réaumur

Un bâtiment adapté pour des conditions de production spécifiques

Créée en 2008, Tapasti est spécialisée dans la fabrication et la distribution de produits apéritifs.

Les antipasti italiens, tapas espagnols, produits fromagers et autres légumes d'accompagnement produits par l'entreprise sont destinés à des clients professionnels : grandes et moyennes surfaces, grossistes, collectivités, restaurateurs, hôteliers, ...



“

Nous sommes soumis à des contraintes d'hygiène très fortes dues à notre secteur d'activité, nous devons aussi satisfaire des besoins logistiques de haute intensité, assurer une traçabilité complète de nos produits. Nous avons besoin d'un bâtiment capable de nous positionner sur ces critères élevés de qualité.

Marc GUYONNET, Directeur Général

”



Des solutions pour financer votre immobilier

Votre contact : Olivier POIRIER-COUTANSAIS

02 51 44 91 01 | 06 76 75 71 88

o.coutansais@vendee-expansion.fr

33, rue de l'Atlantique - CS 80206

85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX

Tél : 02 51 44 90 00 - Fax : 02 51 62 36 73

www.vendee-expansion.fr

Réalisation Décembre 2023.

Brochure réalisée par Vendée Expansion - 33 rue de l'Atlantique - CS 80206 - 85005 LA ROCHE SUR YON Cedex - Tél. 02 51 44 90 00

Au capital de 3 037 045 € - Rcs La Roche sur Yon 546 650 169B - N° d'immatriculation : IM085100007

info@vendee-expansion.fr - www.vendee-expansion.fr. Tous droits réservés, marque déposée, reproduction interdite. Malgré tout le soin apporté à sa réalisation, ce document peut contenir des erreurs d'impression dont Vendée Expansion ne saurait être tenu pour responsable. Ce document n'est pas contractuel.

Conception : Service Communication - Vendée Expansion.

Impression : Document imprimé avec des encres végétales sur papier écologique - Novéprint - 12 rue Paul Doumer - BP 194 - 85005 LA ROCHE SUR YON cedex - 500 exemplaires.

